

# AYUNTAMIENTO DE ALAEJOS

## Perfil de contratante

Referencia en el perfil: **ALAEJOS/2014/000001** Fecha de publicación: **29 Septiembre de 2014**

## Anuncio de licitación

### 1. Entidad adjudicadora . Datos generales y datos para la obtención de la información

a) Entidad (Organismo)	Ayuntamiento de Alaejos
+ Órgano de contratación de la entidad	Pleno
b) Dependencia que tramita el expediente	Ayuntamiento de Alaejos
c) Obtención de la documentación e información	
1) Dependencia	Ayuntamiento de Alaejos
2) Domicilio	Plaza Mayor, 1
3) Localidad y código postal	Alaejos ( Valladolid ), 47510
4) Teléfono	983867001
5) Telefax	983867000
6) Correo electrónico	ayto.alaejos.secretario@dip- valladolid.es
7) Dirección de Internet del perfil de contratante	<a href="http://www.diputaciondevalladolid.es/perfildecontratante/">http:// www.diputaciondevalladolid.es/ perfildecontratante/</a>
8) Fecha límite para la obtención de documentación e información	5 de noviembre de 2014
d) Número de expediente	1/2014

### 2. Objeto del contrato

a) Tipo de contrato	Administrativo especial
b) Descripción	<b>CONSTITUCIÓN Y CONCESIÓN DE UN DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE PARTE DEL INMUEBLE MUNICIPAL DE LA CALLE JARDINES, Nº 1- A, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UNA RESIDENCIA PARA LA TERCERA EDAD EN ALAEJOS.</b>
d) Lugar de ejecución (o de entrega)	Alaejos
1) Domicilio	Calle Jardines, nº 1- A
2) Localidad y código postal	Alaejos ( Valladolid ), 47510

# AYUNTAMIENTO DE ALAEJOS

## Perfil de contratante

Referencia en el perfil: **ALAEJOS/2014/000001**

Fecha de publicación: **29 Septiembre de 2014**

- |   |  |
|---|--|
| e) Plazo de ejecución / entrega                     | 1 año para solicitud de licencia y 2 años para ejecución de las obras                    |
| f) Admisión de prórroga                             | No   |
| g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso) | No   |
| h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso)     | No   |
| i) CPV (Referencia de nomenclatura)                 | 45000000 - Trabajos de construcción<br>85000000 - Servicios de salud y asistencia social |

### 3. Tramitación y procedimiento

- |   |  |
|---|--|
| a) Tramitación                            | Ordinaria  |
| b) Procedimiento                          | Abierto  |
| c) Subasta electrónica                    | No   |
| d) Criterios de adjudicación (en su caso) | Precio, plazo de duración del derecho, propuesta técnica y propuesta social. |

### 4. Presupuesto base de licitación

- a) Importe neto 316,28 € IVA ( 21% ). Importe total 382,70 €

**La contraprestación a satisfacer por el adjudicatario por la concesión del derecho de superficie y la explotación de la Residencia consistirá en el abono del canon mensual que resulte de su oferta y que estará constituido por una cantidad igual o superior a 316,28 euros, a los que se añadirá el IVA correspondiente. Dicho canon será actualizado anualmente con arreglo al Índice de Precios de Consumo (IPC) o índice que lo sustituya.**

### 5. Garantías exigidas

Provisional (importe €): 75,91 euros. Definitiva(%): 2 anualidades del canon resultante de la oferta..

- |   |  |
|---|--|
| b) Solvencia económico y financiera y solvencia técnica y profesional, en su caso | Cláusulas 11ª y 12ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares |
|---|--|

### 7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación

- |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| a) Fecha límite de presentación | 05/11/2014                      |
| b) Modalidad de presentación    | Presencial y art. 38.4 LRJ- PAC |
| c) Lugar de presentación        |                                 |
| 1) Dependencia                  | Ayuntamiento de Alaejos         |

## AYUNTAMIENTO DE ALAEJOS

### Perfil de contratante

Referencia en el perfil: **ALAEJOS/2014/000001** Fecha de publicación: **29 Septiembre de 2014**

- |   |  |
|---|--|
| <b>2) Domicilio</b>   | Pl. Mayor, 1 CP: 47510                     |
| <b>3) Localidad</b>   | Alaejos ( Valladolid )                     |
| <b>4) Dirección electrónica</b>   | ayto.alaejos.secretario@dip- valladolid.es |
| <b>e) Admisión de variantes, si procede</b>                                     | No   |
| <b>f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta</b> | Hasta la adjudicación                      |

#### 8. Aperturas de las ofertas

- |                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>a) Dirección</b>                | Pl. Mayor, 1       |
| <b>b) Localidad</b>                | Alaejos            |
| <b>c) Fecha y hora de apertura</b> | 18/11/2014. 13:00. |

#### 9. Gastos de publicidad

A cargo del adjudicatario

#### 11. Otras informaciones

La Mesa de Contratación se constituirá el día 18/11/2014, a las trece horas, en la Casa Consistorial, a fin de proceder a la apertura de los Sobres «A». Los demás actos del proceso de licitación serán anunciados por la Mesa de Contratación.