

AYUNTAMIENTO DE ALAEJOS

Perfil de contratante

Referencia en el perfil: **ALAEJOS/2014/000001** Fecha de publicación: **29 Septiembre de 2014**

Anuncio de licitación

1. Entidad adjudicadora . Datos generales y datos para la obtención de la información

a) Entidad (Organismo)	Ayuntamiento de Alaejos
+ Órgano de contratación de la entidad	Pleno
b) Dependencia que tramita el expediente	Ayuntamiento de Alaejos
c) Obtención de la documentación e información	
1) Dependencia	Ayuntamiento de Alaejos
2) Domicilio	Plaza Mayor, 1
3) Localidad y código postal	Alaejos (Valladolid), 47510
4) Teléfono	983867001
5) Telefax	983867000
6) Correo electrónico	ayto.alaejos.secretario@dip- valladolid.es
7) Dirección de Internet del perfil de contratante	http:// www.diputaciondevalladolid.es/ perfildecontratante/
8) Fecha límite para la obtención de documentación e información	5 de noviembre de 2014
d) Número de expediente	1/2014

2. Objeto del contrato

a) Tipo de contrato	Administrativo especial
b) Descripción	CONSTITUCIÓN Y CONCESIÓN DE UN DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE PARTE DEL INMUEBLE MUNICIPAL DE LA CALLE JARDINES, Nº 1- A, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UNA RESIDENCIA PARA LA TERCERA EDAD EN ALAEJOS.
d) Lugar de ejecución (o de entrega)	Alaejos
1) Domicilio	Calle Jardines, nº 1- A
2) Localidad y código postal	Alaejos (Valladolid), 47510

AYUNTAMIENTO DE ALAEJOS

Perfil de contratante

Referencia en el perfil: **ALAEJOS/2014/000001**

Fecha de publicación: **29 Septiembre de 2014**

- | | |
|---|--|
| e) Plazo de ejecución / entrega | 1 año para solicitud de licencia y 2 años para ejecución de las obras |
| f) Admisión de prórroga | No |
| g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso) | No |
| h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso) | No |
| i) CPV (Referencia de nomenclatura) | 45000000 - Trabajos de construcción
85000000 - Servicios de salud y asistencia social |

3. Tramitación y procedimiento

- | | |
|---|--|
| a) Tramitación | Ordinaria |
| b) Procedimiento | Abierto |
| c) Subasta electrónica | No |
| d) Criterios de adjudicación (en su caso) | Precio, plazo de duración del derecho, propuesta técnica y propuesta social. |

4. Presupuesto base de licitación

- a) Importe neto 316,28 € IVA (21%). Importe total 382,70 €

La contraprestación a satisfacer por el adjudicatario por la concesión del derecho de superficie y la explotación de la Residencia consistirá en el abono del canon mensual que resulte de su oferta y que estará constituido por una cantidad igual o superior a 316,28 euros, a los que se añadirá el IVA correspondiente. Dicho canon será actualizado anualmente con arreglo al Índice de Precios de Consumo (IPC) o índice que lo sustituya.

5. Garantías exigidas

Provisional (importe €): 75,91 euros. Definitiva(%): 2 anualidades del canon resultante de la oferta..

- | | |
|---|--|
| b) Solvencia económico y financiera y solvencia técnica y profesional, en su caso | Cláusulas 11ª y 12ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares |
|---|--|

7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| a) Fecha límite de presentación | 05/11/2014 |
| b) Modalidad de presentación | Presencial y art. 38.4 LRJ- PAC |
| c) Lugar de presentación | |
| 1) Dependencia | Ayuntamiento de Alaejos |

AYUNTAMIENTO DE ALAEJOS

Perfil de contratante

Referencia en el perfil: **ALAEJOS/2014/000001** Fecha de publicación: **29 Septiembre de 2014**

- | | |
|---|--|
| 2) Domicilio | Pl. Mayor, 1 CP: 47510 |
| 3) Localidad | Alaejos (Valladolid) |
| 4) Dirección electrónica | ayto.alaejos.secretario@dip- valladolid.es |
| e) Admisión de variantes, si procede | No |
| f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta | Hasta la adjudicación |

8. Aperturas de las ofertas

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| a) Dirección | Pl. Mayor, 1 |
| b) Localidad | Alaejos |
| c) Fecha y hora de apertura | 18/11/2014. 13:00. |

9. Gastos de publicidad

A cargo del adjudicatario

11. Otras informaciones

La Mesa de Contratación se constituirá el día 18/11/2014, a las trece horas, en la Casa Consistorial, a fin de proceder a la apertura de los Sobres «A». Los demás actos del proceso de licitación serán anunciados por la Mesa de Contratación.